

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

STAN B4			
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.netto x koef. m ²
1	Hodnik + garderoba	9,41	1 9.41
2	Kupaonica	6,16	1 6.16
3	Kupaonica	5,37	1 5.37
4	Spavača soba	11,76	1 11.76
5	Spavača soba	14,31	1 14.31
6	Spavača soba	14,34	1 14.34
7	Kuh. + blag. + db.	42,02	1 42.02
STAN B4 zatvoreno neto		103,37	103.37
8	Terasa natkrivena	13,22	0,50 6.61
9	Terasa nenatkrivena	2,06	0,25 0.52
STAN B4 ukupno neto		118,65	110.50

Koda :	12899
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	110 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	1200 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026

Cena : 345.000 €

Na voljo je stan na 2. nadstropju novogradnje, ki se nahaja nedaleč od centra Pule.

Stan se nahaja na 2. in hkrati zadnjem nadstropju.

Sestavlja se iz vhodnega hodnika, treh spalnic, dveh kopalnic, kuhinje s jedilnico ter dnevne sobe in terase velikosti 15 m².

Dva parkirna mesta.

Klimatizirano.