

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12901
<b>Lokacija :</b>	Mali Lošinj
<b>Velikost stavbe :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	650 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	1968

Cena : 299.000 €

Naprodaj je avtentična samostojna otoška hiša, ki se nahaja na enem najbolj mirnih in posebnih hrvaških otokov – Unijah, znanih po neokrnjeni naravi, tišini in pristnem mediteranskem načinu življenja.

Hiša stoji na prostorni parceli velikosti približno 900 m<sup>2</sup>, kar predstavlja pravo redkost na otoku ter ponuja številne možnosti za ureditev, oddih in zasebnost. Nepremičnina izžareva pravi otoški šarm, dodatno posebnost pa ji daje tradicionalna šterna, ki je bila nekoč nepogrešljiv del otoškega življenja.

Streha hiše je obnovljena, notranjost pa omogoča prenovo in ureditev po lastnih željah. Do nepremičnine vodi urejena dostopna pot, morje in center kraja pa sta oddaljena le nekaj minut hoje.

Na otoku trenutno potekajo infrastrukturne investicije, že zagotovljena pa so tudi EU sredstva za projekt kanalizacije in vodovoda, kar predstavlja pomembno dolgoročno vrednost za prihodnje lastnike.

Unije so eden redkih otokov, ki še danes ponuja popoln mir, brez gneče, hrupa in množičnega turizma — idealno za vse, ki iščejo avtentičen mediteranski način življenja, počitniško hišo ali posebno investicijsko priložnost.

Lastništvo je urejeno, brez bremen.