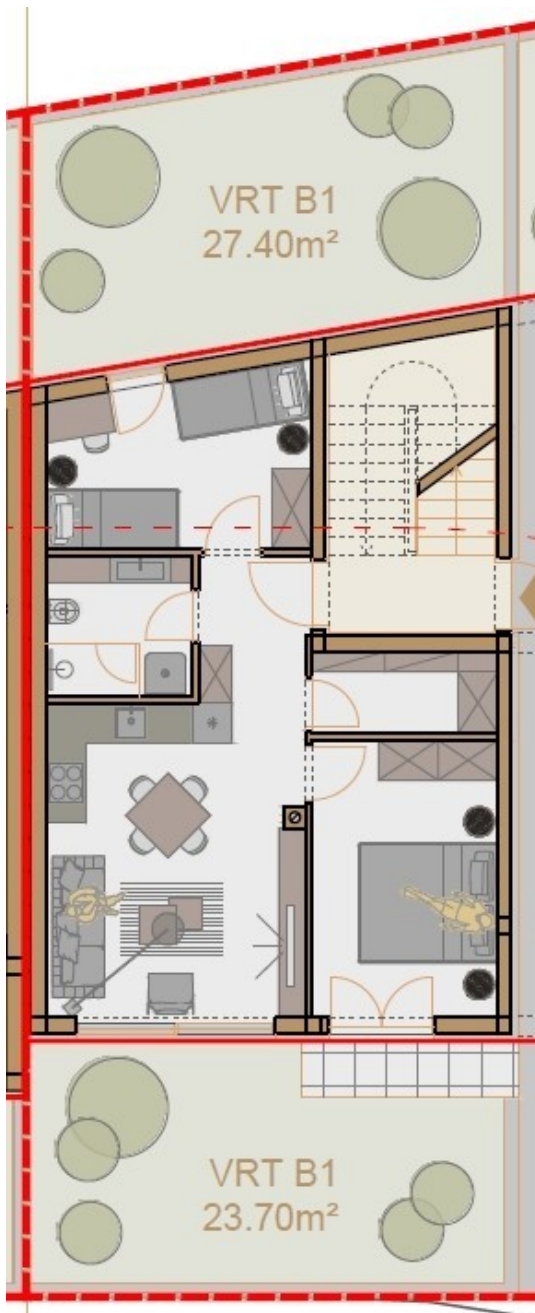


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071****Koda :** 12905**Lokacija :** Pula**Velikost stavbe :** 54 m²**Velikost parcele :** 50 m²**Velikost vrta :** 0.00 m²**Nadstropje :** Pritličje**Število nadstropij :** 3**Število spalnic :** 2**Število sob :** 2**Število kopalnic :** 1**Parkirni prostor :** Da**Klima :** Da**Energetska učinkovitost :** A+**Cena :** 188.000 €

Na voljo je stanovanje, ki se nahaja v pritličju zgradbe v gradnji. Sestavlja se iz vhodnega hodnika, dveh spalnic, kopalnice, kuhinje z jedilnico ter dnevne sobe z izhodom na teraso in vrt. Vrt velikosti 51 m² se nahaja z dveh strani stanovanja (iz dnevne sobe in iz spalnice). Klimatizirano. Električno talno ogrevanje v kopalnici. Stanovanje je v sistemu DDV, zato bodoči kupec ne plačuje davka na promet nepremičnin. Cena stanovanja z zunanjim parkirnim mestom znaša: -196.000 eur, z vključenim DDV-jem.



STAN B1				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Kuh. + blag. + db.+hod.	22,00	1	22,00
2	Kupaonica	4,64	1	4,64
3	Spavaća soba	10,19	1	10,19
4	Spavaća soba	11,68	1	11,68
5	Spremište	3,44	1	3,44
STAN B1 zatvoreno neto:		51,95		51,95
6	Terasa natkrivena	2,76	0,50	1,38
STAN B1 ukupno neto:		54,71		53,33