

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12911
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Velikost parcele :</b>	1031 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 79.000 €



SVETI MARTIN, GRADBENI ZEMLJIŠČE 1.031 m<sup>2</sup> S GRADBENIM DOVOLJENJEM

Na prodajo je atraktivno gradbeno zemljišče površine 1.031 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v slikovitem istrskem naselju Sveti Martin, na sončni južni pobočju, obdano z naravo in novimi luksuznimi vilami. Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za gradnjo družinske hiše ali ekskluzivne vile za počitek, z možnostjo začetka gradnje brez čakanja na pridobitev dovoljenj.



Za zemljišče je pridobljeno gradbeno dovoljenje, komunalni prispevek pa je v celoti plačan in vključen v ceno. Obstoječi projekt je mogoče prilagoditi in spremeniti glede na lastne želje in potrebe, v primeru gradnje objekta manjše kvadrature pa občina vrne razliko plačanega komunalnega prispevka.



Parcela se nahaja na koncu gradbene cone, kot zadnja v vrsti, kar bodočim lastnikom zagotavlja dodatno zasebnost in mir. Neposredno pred zemljiščem se razprostira približno 1,5 hektarja zemljišča, ki se uporablja kot travnik in paša, kar dodatno poudarja občutek prostornosti in odprtega pogleda na naravno pokrajino.

Lokacija je idealna za vse, ki želijo uživati v avtentičnem istrskem okolju, hkrati pa biti blizu vseh pomembnih vsebin. V samem kraju se nahajajo trgovina, šola, otroško igrišče, cerkev ter tradicionalni istrski grad s domačo gastronomsko ponudbo.



Južna usmeritev in obilica naravne svetlobe čez ves dan.

Razdalje:

Labin: 9 km

Rabac: 14,7 km

Letališče Pula: 50 km

Za več informacij in ogled kontaktirajte: