ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Koda :	12919
Lokacija :	Piran
Velikost stavbe :	200 m2
Velikost parcele :	959 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število spalnic :	6
Število sob :	5
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	3
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1915
Zadnje leto prilagoditve :	2010

Cena :	490.000 €

PARECAG - Stara istrska hiša s pogledom na morje in soline

Na prodaj je samostojna istrska hiša v Parecagu - Sečovljah pri Piranu s skupno površino 200 m2. Objekt se nahaja na prostorni parceli velikosti 959 m2. Hiša je orientirana proti jugu, kar zagotavlja veliko naravne svetlobe skozi ves dan.

Hiša je razdeljena na dva stanovanja, vendar potrebna komplet obnove.

Razporeditev prostorov omogoča udobno bivanje tudi večji družini. Na voljo je šest spalnic v dveh etažah, kar nudi dovolj zasebnosti in prostora za vse člane gospodinjstva ali goste. Notranjost dopolnjuje terasa in balkon, ki omogočata prijetno preživljanje prostega časa ter uživanje v pogledu na okolico. Dostop do hiše je urejen po asfaltirani dovozni cesti, kar zagotavlja enostavno in varno prihodnost do objekta v vseh letnih časih.

Ogrevanje je urejeno na elektriko in trda goriva. Hiša je primerna tako za manjšo kot večjo družino, saj omogoča prilagodljivo uporabo prostorov glede na potrebe novih lastnikov.

Lokacija v Parecagu je izjemno strateška. V neposredni bližini Pirana, znanega obmorskega kraja, ponuja odlične možnosti za dostop do vseh pomembnih storitev, šol in drugih življenjskih potrebščin. Hkrati pa parcela nudi dovolj prostora za dodatne aktivnosti na prostem ali morebitno ureditev vrta.

Pogoj prodajalca je plačilo dela stroška posredovanja v višini 2% + DDV.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte. Vabljeni!