

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12924
<b>Lokacija :</b>	Brtonigla
<b>Velikost stavbe :</b>	70.33 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10000 m
<b>Nadstropje :</b>	n/a
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	C

**Cena :** 279.000 €

BRTONIGLA, ISTRA – Modern 3-sobni apartma z vrtom in dvema parkirnima mestoma

V mirnem in prijetnem okolju Brtonigle, ene izmed najbolj zaželenih lokacij severozahodne Istre, se prodaja čudovit in popolnoma opremljen apartma površine 70,33 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v kvalitetni novogradnji iz leta 2021, dodatno urejen in osvežen leta 2025.

Apartment ima funkcionalno razporeditev in obsega prostorno dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico, dve udobni spalnici ter moderno urejeno kopalnico. Iz dnevnega dela se izhaja na pokrito teraso in urejen vrt površine 160 m<sup>2</sup>, ki nudi dovolj prostora za sprostitev, druženje in uživanje na prostem skozi vse leto.

Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena in pripravljena za vselitev brez dodatnih vlaganj. Za prijetno temperaturo skozi vse leto skrbi klimatska naprava, energetski certifikat C pa potrjuje dobro energetsko učinkovitost objekta.

Posebno vrednost tej nepremičnini dajejo dva zasebna parkirna mesta ter dostopnost za osebe z zmanjšano ilnostjo. Lokacija je odlična za vsakodnevno življenje in počitek, v bližini centra kraja, restavracij, avtobusne postaje, izhoda na avtocesto ter številnih rekreacijskih in naravnih vsebin. Morje in urejene plaže so oddaljene le deset minut vožnje.

Zaradi odlične lokacije, lastnega vrta, kvalitetne gradnje in modernega urejanja, ta apartma predstavlja odlično priložnost za družinsko življenje, počitek ali kot naložbo za turistični najem v



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

enem izmed najbolj iskanih delov Istre.

Za dodatne informacije in ogled, prosimo, kontaktirajte: