

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12927
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Velikost stavbe :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2500 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 320.000 €

Na prodajo je popolnoma obnovljena in opremljena istrska kamnita hiša, ki se nahaja v idilični vasi, le nekaj kilometrov od Labina.

Hiša se razteza na dveh etažah in ima skupno bivalno površino 90 m<sup>2</sup>, sestavljena pa je iz:

- kuhinje z jedilnico,
- dnevne sobe,
- shrambe,
- dveh spalnic,
- dveh kopalnic.

Ob hiši je tudi dvorišče velikosti 60 m<sup>2</sup> ter dodatno kmetijsko zemljišče površine 729 m<sup>2</sup> s pomožnim objektom velikosti 30 m<sup>2</sup>, ki potrebuje obnovo.

Notranjost je urejena s pozornostjo do podrobnosti – tla in kopalnice so obložene z mikrocementom, medtem ko so v spalnicah nameščeni leseni parketi.

Pohištvo po meri (kuhinja, spalnice, kopalnice) poudarja avtentičen istrski značaj doma.

Hiša se prodaja "ključ v roke", popolnoma pripravljena za vselitev ali turistični najem.

Kraj je znan po pohodniških poteh, izviru sv. Lucije in čudovitih panoramskih pogledih na morje.

Najbližja plaža je oddaljena le 2,5 km od hiše.

Za vse dodatne informacije in ogled stanovanja, prosimo, kontaktirajte: