

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12930
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Velikost stavbe :</b>	69.30 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Nadstropje :</b>	n/a
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 262.500 €

Na prodajo je dvosobno stanovanje z vrtom - Medulin

Na atraktivni lokaciji v Medulinu se prodaja moderno in funkcionalno dvosobno stanovanje skupne površine 69,30 m<sup>2</sup>, idealno za prijetno družinsko življenje, počitek ali naložbo za turistični najem.

Stanovanje obsega:

prostorno dnevno sobo s jedilnico,  
popolnoma funkcionalno kuhinjo,  
dve spalnici,  
kopalnico,  
dodatni dnevni WC,  
praktično shrambo.

Posebno vrednost nepremičnine daje lasten vrt, ki nudi dodaten prostor za sprostitev, druženje in bivanje na prostem.

Dodatne prednosti:

dve klimatski napravi za ogrevanje in hlajenje,  
zagotovljeno parkirno mesto,  
urejena dokumentacija,  
uporabno dovoljenje,  
mirna in zaželena lokacija v bližini vseh vsebin, potrebnih za vsakodnevno življenje.

Medulin je eno najbolj iskanih mest na istrski obali, znano po čudovitih plažah, urejeni infrastrukturi in bogati turistični ponudbi, kar to nepremičnino dela odlična izbira za bivanje ali naložbo.

Za dodatne informacije in ogled, prosimo, kontaktirajte:

