

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12936
<b>Lokacija :</b>	Vir
<b>Velikost stavbe :</b>	135 m2
<b>Velikost parcele :</b>	143 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	1985

**Cena :** 295.000 €

Lepo vzdrževana hiša z dvema apartmajema na Viru

Ta dobro vzdrževana hiša na priljubljenem otoku Vir ponuja dve ločeni stanovanjski enoti in je idealna za lastno uporabo, pa tudi kot naložba za turistični najem.

V pritličju je stanovanje z dnevno sobo, kuhinjo, spalnico in kopalnico. Kamin ustvarja prijetno vzdušje skozi vse leto. Na voljo sta tudi zunanji tuš in praktična shramba.

V prvem nadstropju je drugo stanovanje z dnevno sobo, kuhinjo, spalnico in kopalnico. Stanovanje je večinoma prenovljeno in urejeno v modernem stilu. Dela so skoraj končana, treba je še dokončati zunanje stene terase.

Posebna prednost nepremičnine je prostorna terasa. Neposredno ob njem je ločena soba s hladilnikom, ki se lahko uporablja kot letna kuhinja, shramba ali prijeten kotiček za druženje v toplih poletnih večerih.

Oprema in funkcije

Bivalna površina cca. 135 m<sup>2</sup>

Površina zemljišča cca. 143 m<sup>2</sup>

Dva ločena stanovanja

Klimatska naprava

Kamin

Zunanji tuš

Prostorna terasa

Zunanja shramba s hladilnikom, primerna kot letna kuhinja

Modernizirano stanovanje v prvem nadstropju

Dve parkirni mesti pred hišo

Mirna lokacija

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Še posebej praktična je dobra infrastruktura v neposredni bližini. Trgovine, restavracije in drugi objekti za vsakdanje življenje so dosegljivi peš, kar vam omogoča, da pogosto pustite parkiran avto in brezskrbno uživate v sredozemskem načinu življenja.

Ne glede na to, ali iščete počitniško hišo, nepremičnino za turistični najem ali svoj dom ob morju, ta nepremičnina na atraktivni lokaciji na otoku Vir ponuja številne možnosti.

Kupnina: 295.000 € + 3,75 % agencijska provizija (DDV vključen).

Vaša prednost pri Moji Dalmaciji: Spremljamo vas v nemškem, hrvaškem in angleškem jeziku od prvega ogleda do vpisa lastništva, na voljo pa smo vam tudi po nakupu.

Poiščite več nepremičnin na: [Moja Dalmacija](#)

Za dodatne informacije ali dogovor o ogledu nas kontaktirajte.