ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	12936
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	135 m2
Velikost parcele :	143 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	5
Število kopalnic :	2
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1985

Cena : 295.000 €

Lepo vzdrževana hiša z dvema apartmajema na Viru

Ta dobro vzdrževana hiša na priljubljenem otoku Vir ponuja dve ločeni stanovanjski enoti in je idealna za lastno uporabo, pa tudi kot naložba za turistični najem.

V pritličju je stanovanje z dnevno sobo, kuhinjo, spalnico in kopalnico. Kamin ustvarja prijetno vzdušje skozi vse leto. Na voljo sta tudi zunanji tuš in praktična shramba.

V prvem nadstropju je drugo stanovanje z dnevno sobo, kuhinjo, spalnico in kopalnico. Stanovanje je večinoma prenovljeno in urejeno v modernem stilu. Dela so skoraj končana, treba je še dokončati zunanje stene terase.

Posebna prednost nepremičnine je prostorna terasa. Neposredno ob njem je ločena soba s hladilnikom, ki se lahko uporablja kot letna kuhinja, shramba ali prijeten kotiček za druženje v toplih poletnih večerih.

Oprema in funkcije
Bivalna površina cca. 135 m²
Površina zemljišča cca. 143 m²
Dva ločena stanovanja
Klimatska naprava
Kamin
Zunanji tuš
Prostorna terasa
Zunanja shramba s hladilnikom, primerna kot letna kuhinja
Modernizirano stanovanje v prvem nadstropju
Dve parkirni mesti pred hišo
Mirna lokacija

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Še posebej praktična je dobra infrastruktura v neposredni bližini. Trgovine, restavracije in drugi objekti za vsakdanje življenje so dosegljivi peš, kar vam omogoča, da pogosto pustite parkiran avto in brezskrbno uživate v sredozemskem načinu življenja.

Ne glede na to, ali iščete počitniško hišo, nepremičnino za turistični najem ali svoj dom ob morju, ta nepremičnina na atraktivni lokaciji na otoku Vir ponuja številne možnosti.

Kupnina: 295.000 € + 3,75 % agencijska provizija (DDV vključen).

Vaša prednost pri Moji Dalmaciji: Spremljamo vas v nemškem, hrvaškem in angleškem jeziku od prvega ogleda do vpisa lastništva, na voljo pa smo vam tudi po nakupu.

Poiščite več nepremičnin na: Moja Dalmacija

Za dodatne informacije ali dogovor o ogledu nas kontaktirajte.