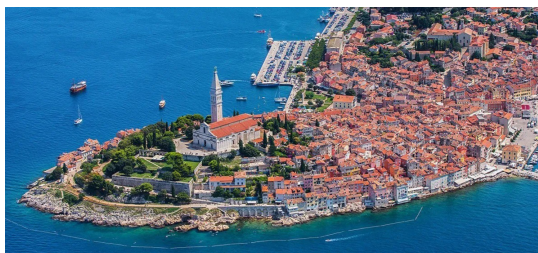


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	12939
Lokacija :	Rovinj
Velikost stavbe :	190 m ²
Velikost parcele :	452 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	6
Število sob :	6
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1968

Cena : 1.250.000 €

Na eni izmed najbolj iskanih lokacij v Rovinju se prodaja hiša z izjemnim investicijskim potencialom. Nahaja se na parceli velikosti 452 m², v mirnem in zelenem okolju, le nekaj minut hoje od morja, plaž in centra mesta.

Hiša je bila zgrajena leta 1968 z kvalitetno gradnjo iz blok opeke in armiranobetonskimi medetažnimi konstrukcijami ter obsega približno 190 m² bivalne površine, razporejene v dveh etažah. Sestavlja se iz dveh ločenih stanovanj s skupno šestimi spalnimi, kar ponuja številne možnosti za družinsko življenje, turistični najem ali preureditev v več stanovanjskih enot. Poleg glavne hiše se nahaja tudi pomožni objekt velikosti približno 50 m², ki ga je mogoče uporabiti kot dodatni bivalni, poslovni ali skladiščni prostor.

Posebno vrednost tej nepremičnini daje njen potencial za širitev. Po veljavnih urbanističnih pogojih je dovoljena gradnja pritličja in dveh nadstropij, kar prihodnjemu lastniku odpira možnost oblikovanja kar treh ločenih stanovanj in znatnega povečanja vrednosti nepremičnine. Jugozahodna orientacija zagotavlja obilico naravne svetlobe čez ves dan ter prijetno bivanje v vseh prostorih.

Na zahodni strani nepremičnina meji na urejeno zeleno površino, kar zagotavlja dodatno zasebnost in občutek odprtega prostora. V dvorišču je dovolj prostora za parkiranje več avtoilov, dodatno parkiranje pa je omogočeno tudi ob sami ulici.

Ta nepremičnina predstavlja redko priložnost za nakup hiše na prestižni lokaciji v Rovinju, idealna tako za družinsko življenje kot tudi za investitorje, ki prepoznavajo potencial dogradnje in

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

razvoja. Bližina morja, marine, park-šume, centra mesta in vseh pomembnih vsebin jo dela izjemno privlačno in dolgoročno vredno naložbo.

Za več informacij in ogled, prosimo, kontaktirajte: