

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12940
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	66 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	1920

**Cena :** 268.000 €

Na eni izmed najbolj zaželenih lokacij v Puli, v naselju Stoja, se prodaja popolnoma renovirano stanovanje površine 65,91 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v prvem nadstropju skrbno vzdrževane avstro-ogrske stavbe. Stanovanje ima visoke stropne, velike okna in masivne zidove, ki zagotavljajo prijetno mikroklimo skozi vse leto ter nudijo poseben čar in občutek prostornosti.

Stanovanje je orientirano proti vzhodu, kar omogoča obilico naravne svetlobe v jutranjih urah ter prijetnejše bivanje v poletnih mesecih. Sestavlja se iz prostorne spalnice, ločene garderobne sobe (walk-in omare), odprtega koncepta dnevne sobe z jedilnico in kuhinjo, moderno opremljene kopalnice ter shrambe v pritličju stavbe.

Nepremičnina je bila temeljito renovirana leta 2021, ko so bile zamenjane vse vodovodne in električne instalacije. Vgrajena je visokokakovostna PVC stavbna pohištva s trojnim steklom in trojnim sistemom tesnjenja, kar zagotavlja odlično toplotno in zvočno izolacijo ter visoko energetska učinkovitost.

Dodatno varnost zagotavljajo protivlomna vhodna vrata, medtem ko sta ogrevanje in hlajenje rešena z dvema inverter klima napravama.

V neposredni bližini se nahajajo trgovine, šole, vrtci, javni prevoz, športne vsebine, restavracije in vse potrebne storitve za prijetno in kakovostno vsakdanje življenje.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: