

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	12942
Lokacija :	Buzet
Velikost stavbe :	260 m ²
Velikost parcele :	1549 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2020

Cena : 339.000 €

V mirni istrski vasi, nedaleč od Buzeta, se prodaja samostojna dvonadstropna hiša skupne bivalne površine 260 m², ki se nahaja na prostornem zemljišču velikosti 1.549 m². Ta nepremičnina predstavlja idealno izbiro za družinsko življenje, počitek v naravi ali turistično naložbo, saj nudi zasebnost, udobje in čudovit pogled na morje.

Hiša je zgrajena v kombinaciji betonske in opečne konstrukcije ter je razporejena v dveh etažah. Sestavlja se iz štirih prostornih sob, dveh kopalnic s straniščem, funkcionalne kuhinje in prijetnih dnevnih prostorov, prilagojenih vsakdanjemu življenju. Zadnja prenova je bila izvedena leta 2020, nepremičnina pa se prodaja popolnoma opremljena in pripravljena za vselitev brez dodatnih vlaganj.

Posebno vrednost tej nepremičnini dajejo zunanje površine, ki vključujejo balkon, ložo in pokrito kamnito teraso, idealno za druženja in uživanje v mirnem okolju skozi vse leto. Z hiše se odpira lep pogled na morje in okoliško pokrajino, kar ustvarja poseben občutek miru in povezanosti z naravo.

Za udobno bivanje skozi vse letne čase so vgrajeni klimatski aparati, kopalnice pa so opremljene z kadjo in tušem. Kuhinja je popolnoma opremljena, vključno s pomivalnim strojem. Nepremičnina je priključena na mestni vodovod in mestno kanalizacijo.

Prostrano dvorišče velikosti 1.549 m² je urejeno in vzdrževano ter obsega dvorišče, vrt z zasajenimi drevesi in travnatimi površinami, klet, shrambo ter prostor za žar, kar nudi številne možnosti za sprostitev, rekreacijo in bivanje na prostem.

Parkiranje je zagotovljeno za kar šest vozil, vključno z garažo in zunanjimi parkirnimi mesti, kar dodatno prispeva k

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

funkcionalnosti nepremičnine.

Če iščete prostorno domovanje v mirnem okolju Istre, z velikim dvoriščem in pogledom na morje, ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: