

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	12944
Lokacija :	Opatija
Velikost stavbe :	1100 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	700 m
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : cena na zahtevo €

OPATIJSKA RIVIERA - STAVBNO ZEMLJIŠČE Z PRAVNOMOČNIM GRADBENIM DOVOLJENJEM ZA LUKSUZNI STANOVANJSKI PROJEKT
Na eni izmed najbolj zaželenih lokacij Opatijske riviere je naprodaj stavbno zemljišče velikosti 1.011 m² s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za gradnjo sodobne večstanovanjske stavbe. Projekt predvideva izgradnjo stanovanjskega objekta s približno 1.500 m² bruto površine, 11 stanovanjskimi enotami, 17 garažnimi parkirnimi mesti, dvigalom skozi vse etaže ter čudovitim pogledom na Kvarnerski zaliv.

Nepremičnina se nahaja le 350 metrov od morja in plaž, v mirnem okolju, ki zagotavlja zasebnost, hkrati pa omogoča hitro dostopnost do centra Opatije in vseh potrebnih storitev.

Predvidena struktura projekta:

Pritličje

Stanovanje A - 103,40 m² (85 m² bivalne površine + 18,40 m²

vrta), 3 spalnice + dnevna soba

Stanovanje B - 204,30 m² (142 m² bivalne površine + 62,30 m²

vrta), 4 spalnice + dnevna soba

1. nadstropje

Stanovanje C - 65,00 m², 1 spalnica + dnevna soba, terasa 16,10 m²

Stanovanje D - 122,80 m², 3 spalnice + dnevna soba, terasa 34,50 m²

Stanovanje E - 28,90 m², 1 spalnica + dnevna soba

Stanovanje F - 53,80 m², 1 spalnica + dnevna soba, terasa 12,10 m²

2. nadstropje

Stanovanje G - 65,00 m², 1 spalnica + dnevna soba, terasa 16,10 m²

Stanovanje H - 122,80 m², 3 spalnice + dnevna soba, terasa 34,50 m²

Stanovanje I - 39,50 m², 1 spalnica + dnevna soba

Stanovanje J - 53,80 m², 1 spalnica + dnevna soba, terasa 12,10 m²

3. nadstropje

Ekskluzivni penthouse velikosti 290,30 m²

227,60 m² notranjih površin

Tri prostorne terase skupne velikosti 62,70 m²

Panoramski pogled na celoten Kvarnerski zaliv

Projekt je v celoti pripravljen za izvedbo. Kombinacija odlične

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

lokacije, pogleda na morje, velikih stanovanjskih površin in urejene dokumentacije predstavlja izjemno investicijsko priložnost na Opatijski rivieri.

Ključne prednosti

Pravnomočno gradbeno dovoljenje

11 stanovanjskih enot

17 garažnih parkirnih mest

Dvigalo skozi vse etaže

Odprt pogled na morje

500 m od morja in plaž

Možen takojšen začetek gradnje