

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	12959
Lokacija :	Ližnjan
Velikost vrta :	0.00 m ²
Nadstropje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 245.000 €

Čudovito dvonadstropno stanovanje z bazenom in vrtom - Ližnjan

V mirnem in urejenem delu Ližnjana se nahaja to prečudovito dvonadstropno stanovanje, ki daje občutek zasebne hiše. Idealno je za dopust, celoletno bivanje ali kot odlična investicija za turistični najem. Stanovanje se nahaja znotraj zaprtega zasebnega kompleksa in je pozicionirano tako, da nad njim ni drugih stanovanj, kar bodočim lastnikom zagotavlja dodaten mir in zasebnost.

Stanovanje je funkcionalno razporejeno v dveh etažah s skupno površino 70,50 m²:

Pritličje: prostoren dnevni prostor, povezan s kuhinjo in jedilnico, WC ter izhod na pokrito teraso in zasebni vrt.

Nadstropje: dve udobni spalnici, kopalnica in terasa s pogledom na zelenje in morje.

Nepremičnina je popolnoma moderno opremljena in se kot taka tudi prodaja - pripravljena na vselitev ali turistično oddajanje brez dodatnih vlaganj. Posebna vrednost te nepremičnine je odprt pogled na zelenje. Terasa so usmerjene proti naravi in mediteranskemu okolju, kar ustvarja prijetno in intimno vzdušje čez cel dan. V zimskem času pa do izraza pride tudi pogled na morje.

Dodatne prednosti:

Zasebno parkirno mesto

Skupni bazen za stanovalce kompleksa

Velika skupna shramba za kolesa in športno/prostočasno opremo

Mirna in urejena lokacija

Visoka stopnja zasebnosti

Odličen potencial za turistični najem

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Ta nepremičnina predstavlja popolno mešanico mediteranskega življenjskega sloga, udobja in zasebnosti, le nekaj minut stran od morja in vseh storitev, potrebnih za prijetno bivanje.