

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12961
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	50 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 800.000 €

### EKSKLUZIVNO V PONUDBI!

Na privlačni in mirni lokaciji je naprodaj moderna vrstna hiša z bazenom, zgrajena v novejšem obdobju, s skupno bivalno površino 143 m<sup>2</sup>. Nepremičnini pripadata urejeno zemljišče v velikosti 72 m<sup>2</sup> ter dve garažni parkirni mesti v skupni izmeri 20 m<sup>2</sup>.

Hiša se nahaja le 50 metrov od morja, v neposredni bližini plaže in čudovite sprehajalne poti ob morju.

V kletni etaži se nahajata dve garažni parkirni mesti, urejena vinska degustacijska soba, prostorna pralnica ter dodatni WC.

Glavna etaža obsega prostoren dnevni prostor, povezan z jedilnico in kuhinjo, ter kopalnico. Dnevni prostor krasi sodoben notranji kamin in ima izhod na veliko teraso z bazenom in prostorom za sončenje, od koder se odpira čudovit pogled na morje.

Na zadnji strani hiše je dodatna terasa z jedilno mizo in stoli ter zunanjim kaminom za peko na žaru, idealna za druženje in sproščanje na prostem.

Po notranjem stopnišču se dostopa do zgornjega nadstropja, kjer so tri spalnice. Glavna spalnica ima lastno kopalnico in izhod na zasebno teraso s pogledom na morje. Preostali dve spalnici uporabljata dodatno kopalnico v istem nadstropju.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Vse kopalnice imajo talno ogrevanje, ki zagotavlja udobje skozi vse leto.

Elegantna nepremičnina predstavlja popolno kombinacijo udobja, funkcionalnosti in sproščenega mediteranskega načina življenja. Primerna je za stalno bivanje, počitniško uporabo ali kot odlična investicija za turistično oddajanje, saj se nahaja v neposredni bližini morja, plaže, sprehajališča in vseh vsebin, ki jih ponuja Umag.