

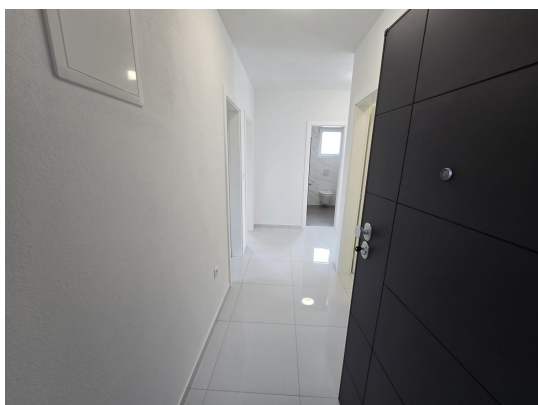
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	12963
Lokacija :	Novi Vinodolski
Velikost stavbe :	61 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 229.845 €

Moderno stanovanje S4 s pogledom na morje – Novi Vinodolski

V sodobni novogradnji, ki se nahaja v mirnem delu Novega Vinodolskega, se prodaja stanovanje s površino 61,67 m² in čudovitim pogledom na morje.

Stanovanje obsega:

- Vhodni hodnik (6,95 m²)
- Odprt prostor s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo (21,16 m²)
- Dve spalnici (vsaka 9,45 m²)
- Kopalnico (4,88 m²)
- Shrambo (2,38 m²)
- Prostorno ložo, obrnjeno proti jugu (9,87 m²)

Skupna neto površina znaša 61,67 m², stanovanju pa pripada tudi eno zunanje parkirno mesto.

Stanovanje je moderno opremljeno in funkcionalno zasnovano.

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za udobno družinsko bivanje, počitniško stanovanje ob morju ali naložbo za turistični najem.

Nahaja se v mirnem in na novo urejenem okolju, le nekaj minut vožnje od centra in plaže.

Kupec ne plača davka na promet z nepremičninami (3%).

Za več informacij in ogled stanovanja kontaktirajte agenta neposredno.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071