

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12966
<b>Lokacija :</b>	Novi Vinodolski
<b>Velikost stavbe :</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2025

Cena : 236.320 €

Moderno stanovanje S3 s pogledom na morje – Novi Vinodolski

V sklopu moderne novogradnje v mirnem delu Novega Vinodolskega se prodaja stanovanje v izmeri 63,52 m<sup>2</sup> s čudovitim pogledom na morje.

Stanovanje obsega:

- vhodni hodnik (4,96 m<sup>2</sup>),
- odprt prostor s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo (20,17 m<sup>2</sup>),
- dve spalnici (11,25 m<sup>2</sup> in 9,75 m<sup>2</sup>),
- kopalnico (3,79 m<sup>2</sup>),
- shrambo (3,38 m<sup>2</sup>),
- ter prostorno ložo južne orientacije (13,63 m<sup>2</sup>).

Skupna neto površina znaša 63,52 m<sup>2</sup>, stanovanju pa pripada tudi eno zunanje parkirno mesto.

Stanovanje je moderno opremljeno in funkcionalno zasnovano.

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za udobno družinsko bivanje, počitniško stanovanje ob morju ali naložbo za turistični najem.

Nahaja se v mirnem in na novo urejenem okolju, le nekaj minut vožnje od centra in plaže.

Za več informacij in ogled stanovanja kontaktirajte agenta neposredno.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**