

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12970
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	74 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Nadstropje :</b>	vp
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	1999

Cena : 317.500 €

Na prodajo je funkcionalno stanovanje površine 74,29 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v visokem pritličju stanovanjske stavbe, obkrožene z zelenjem.

Stanovanje je bilo adaptirano leta 2020 in je redno vzdrževano ter pripravljeno za vselitev brez dodatnih vlaganj. Funkcionalna razporeditev prostorov zagotavlja prijetno in praktično vsakdanje življenje, sestavlja pa ga dve sobi, kuhinja, jedilnica, kopalnica, ločen WC, hodnik, terasa in shrambe.

Nepremičnina je opremljena s tremi klimatskimi napravami, ki zagotavljajo prijetno temperaturo skozi vse leto. Kuhinja ostaja vključena v ceno nepremičnine, medtem ko je preostalo pohištvo možno prevzeti po dogovoru s kupcem.

Brezplačno parkiranje pred stavbo.

Vsi pomembni sadržaji so na dosegu roke - restavracije, trgovine, kavarne, sprehajalne poti, športne dejavnosti in druge storitve, potrebne za prijetno bivanje skozi vse leto.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: