

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	12977
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	60 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Nadstropje :	2
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 262.500 €

PRODAJA STANOVANJA - UMAG | 60 m²

Na prodajo je popolnoma prenovljeno in moderno opremljeno stanovanje površine 60 m² v drugem nadstropju stanovanjske zgradbe. Stanovanje se nahaja na izjemno atraktivni lokaciji, le 200 metrov od centra mesta, morja in najbolj znane mestne plaže, kar ga dela idealnega za prijetno življenje skozi vse leto, pa tudi kot naložbo za turistični najem.

Sestavlja ga prostorna spalnica z walk-in omaro, dnevna soba povezana s kuhinjo in jedilnico, kopalnica, dodatni WC ter terasa. Stanovanju pripada tudi kletna shramba površine 6 m².

Nepremičnina je bila temeljito prenovljena leta 2023, pri čemer so bile obnovljene kopalnica, odtoki in stavbno pohištvo. Stanovanje je zelo svetlo, funkcionalne razporeditve in prijetne atmosfere, dodatno udobje pa nudi klimatska naprava. Ob zgradbi se nahaja brezplačno javno parkirišče.

Zahvaljujoč odlični lokaciji in kakovostni prenovi, stanovanje predstavlja odlično priložnost za bivanje ali naložbo v enem izmed najbolj iskanih delov Umaga.

Za dodatne informacije nas kontaktirajte:

