

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12978
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Velikost stavbe :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 309.000 €

Na prodajo je prostoren in funkcionalen stan s skupno bivalno površino 80 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v pritličju urejene družinske hiše na eni od zaželenih lokacij v Rovinju.

Stan se nahaja le 500 metrov od prvih plaž in približno 1 km od središča mesta, kar zagotavlja idealno kombinacijo bližine vseh storitev in mirnega okolja za prijetno vsakodnevno življenje.

Sestavljen je iz pokrite in zaprte terase, vhodnega hodnika, prostornega dnevnega prostora, povezanega z jedilnico, dveh spalnic, kopalnice, ločenega WC-ja in shrambe. Razporeditev prostorov je funkcionalna in prilagojena družinskemu življenju, dodatno vrednost nepremičnine pa prinaša možnost uporabe skupnega vrta, namenjenega izključno stanovalcem.

Stan ima zagotovljeno lastno parkirno mesto, hiša pa je urejena in vzdrževana ob upoštevanju hišnega reda, kar zagotavlja mirno in prijetno okolje za bivanje.

Zaradi svoje lokacije in razporeda je nepremičnina primerna tako za bivanje kot tudi za naložbo. Poleg stanovanjske namembnosti se lahko uporablja tudi kot poslovni prostor za pisarne, ordinacije, salone ali druge storitvene dejavnosti.

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo kakovosten prostor v neposredni bližini morja in središča enega od najbolj zaželenih mest na hrvaški obali.

Za več informacij in ogled, kontaktirajte:

