

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	12980
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	140 m2
Velikost parcele :	545 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	650 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	B

Cena : 530.000 €

Na prodajo je lepa in kakovostno vzdrževana hiša, ki se nahaja v mirnem delu Banjol, idealna za družinsko življenje ali kot naložba za turistični najem. Nepremičnina se odlikuje po funkcionalni razporeditvi, urejenem zunanjem prostoru ter bazenom in dodatnimi vsebinami za bivanje na prostem.

V pritličju hiše se nahaja prostorna dnevna soba, kuhinja z velikim jedilnim delom, kopalnica ter prostorna terasa z neposrednim izhodom na bazen in urejen vrt. V dvorišču se nahaja ločena vrtna hišica ter dodatni objekt z velikim žarom, prostorom za sedenje in pomivalnim koritom - idealno mesto za druženja in bivanje na prostem.

V nadstropju so nameščene štiri udobne spalnice, od katerih imata dve lasten balkon, ter dodatna kopalnica.

Urejeno in ograjeno dvorišče ponuja nadkriti parkirni prostor (carport), električna vhodna dvoriščna vrata ter možnost parkiranja 3 do 4 vozil znotraj posesti. Bazenski sistem je bil zgrajen pred nekaj leti in opremljen z zunanjim tušem. Povezan je s solarnim sistemom na strehi, ki omogoča naravno ogrevanje vode med sončnimi dnevi.

Hiša se prodaja opremljena ali brez pohištva, po želji kupca. Nepremičnina je bila popolnoma renovirana leta 2020, vključno z obnovo fasade, in se nahaja v odličnem in brezhibnem stanju.

Odlična priložnost za nakup kakovostne hiše, pripravljene za vselitev, brez dodatnih vlaganj.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: