ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	12984
Lokacija :	Delnice
Velikost stavbe :	130 m2
Velikost parcele :	1889 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	4
Energetska učinkovitost :	b
Zadnje leto prilagoditve :	2024

Cena :	275.000 €

Gorski kotar, Dolina Kolpe – Počitniška hiša v popolni samoti, obdana z gozdom in naravo

Nekatere nepremičnine ponujajo nastanitev. Druge pa ponujajo nekaj, kar je danes prava redkost – mir, zasebnost in občutek popolnega umika od vsakdanjega življenja.

Ta edinstvena A-frame počitniška hiša se nahaja v osrčju doline Kolpe, obdana z gozdom in zelenjem, brez neposrednih sosedov in mestnega vrveža.

Hiša obsega 130 m² bivalne površine in je razporejena v treh etažah.

V pritličju se nahaja apartma s kuhinjo, dnevnim prostorom, kopalnico, pokrito teraso z jacuzzijem ter shrambo.

V prvem nadstropju je drugi apartma s kuhinjo, dnevnim prostorom, kopalnico in odprto teraso.

V mansardi sta dve spalnici z balkonom.

Nepremičnina je bila popolnoma prenovljena leta 2024. Ogrevanje je urejeno s pečjo na drva, dodatno udobje pa zagotavlja klimatska naprava.

Velika pokrita lesena uta z žarom, zunanji jacuzzi in prostorna parcela ustvarjajo idealno okolje za sprostitev in druženje.

Hišo obdaja 1.889 m² zemljišča, ki zagotavlja popolno zasebnost in občutek lastnega gorskega zatočišča.

Reka Kolpa je oddaljena le 400 metrov, okolica pa ponuja številne aktivnosti, kot so pohodništvo, kolesarjenje, rafting, kajak, ribolov, vožnje s štirikolesniki in raziskovanje neokrnjene narave

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Gorskega kotarja.

Največja prednost te nepremičnine je njena popolna osama. Mir, gozd, svež zrak in odsotnost hrupa ustvarjajo vzdušje, ki ga je danes skoraj nemogoče najti.

Skupaj z nepremičnino se prodaja tudi utečen turistični posel z odličnimi ocenami gostov, obstoječimi rezervacijami in aktivnimi promocijskimi kanali.

Hiša ima gradbeno in uporabno dovoljenje ter energetski razred B.

Odlična priložnost za zasebni oddih ali donosno turistično investicijo.