

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12998
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Velikost stavbe :</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	1073 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2025

**Cena :** 480.000 €

V Labinu se nahaja moderna pritlična hiša, ki s svojim sodobnim dizajnom, kakovostno izvedbo in odličnim položajem nudi idealne pogoje za prijetno družinsko življenje.

Hiša skupne površine 143 m<sup>2</sup> je zasnovana s poudarkom na prostornosti, funkcionalnosti in naravni svetlobi. Odprti dnevni prostor združuje moderno opremljeno kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, kar ustvarja prijetno vzdušje za vsakodnevno življenje in druženje. Velike steklene površine dodatno povezujejo notranjost z zunanjim prostorom in dvoriščem.

Stanovanjski del obsega tri spalnice, pri čemer glavna razpolaga z lastno garderobo, medtem ko dve elegantno opremljeni kopalnici in ločena pomožna prostorija zagotavljajo maksimalno praktičnost in udobje.

Posebna vrednost te nepremičnine se skriva v kakovosti gradnje in energetske učinkovitosti. Vgrajeno je talno ogrevanje preko toplotne črpalke, dve klimatski enoti ter vrhunska toplotna izolacija, kar je rezultiralo v A+ energetskega certifikatu in izjemno nizkih stroških uporabe. Notranjost je dodatno obogatena z pohištvo po meri, skrbno usklajenim s sodobnim stilom nepremičnine.

Na parceli površine 1.073 m<sup>2</sup> je dovolj prostora za ureditev vrta, bazena, sončne terase ali dodatnih vsebin po željah bodočih lastnikov. Veliko dvorišče ponuja številne možnosti za ustvarjanje zasebne oaze za počitek in uživanje skozi vse leto.

Zahvaljujoč privlačni lokaciji in sodobni arhitekturi, ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za tiste, ki iščejo

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

moden dom brez dodatnih vlaganj, pa tudi za investitorje, ki želijo kakovostno nepremičnino s potencialom turističnega najema.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: