ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	13003
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	80 m2
Velikost parcele :	390 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 535.000 €

Na prodaj je moderna samostojna hiša na južni strani otoka Vir, ki se nahaja v mirni in mirni ulici, le 250 metrov od plaže Jadro in 5 minut hoje od centra mesta.
Hiša ima 80 m² bivalne površine in je sestavljena iz prostorne kuhinje, povezane z dnevno sobo in jedilnico, treh spalnic, kopalnice in velike pokrite terase.
Nepremičnina se nahaja na parceli velikosti 390 m², ki je v celoti obdana z zidom, vhod pa krasijo kvalitetna kovana pocinkana vrata. Urejen vrt je obogaten s sredozemskimi rastlinami, velikim kamnitim žarom in prostornim nadstreškom za parkiranje 5 do 6 vozil.
Hiša je priključena na vodo, kanalizacijo, elektriko in TV priključek, na voljo pa je tudi lasten vodnjak. Zgrajena je s kvalitetnimi materiali in ima termo fasado (5 cm stiropor), 20 cm izolacije na podstrešju in PVC stavbno pohištvo s komarniki.
Odlična lokacija, bližina morja in centra, urejen vrt in funkcionalna razporeditev naredijo to nepremičnino idealno izbiro za družinsko življenje, počitnice ali naložbo za turistični najem.

Kupnina: 599.000 EUR + 3,75 % agencijska provizija z DDV.

Vaša prednost pri Moji Dalmaciji:
Dvojezično (nemško/hrvaško) vas spremljamo skozi celoten nakupni proces - od prvega ogleda do predaje ključev ter poskrbimo za varno, transparentno in strokovno izvedbo.
Več nepremičnin najdete na: www.istria-adria.com