

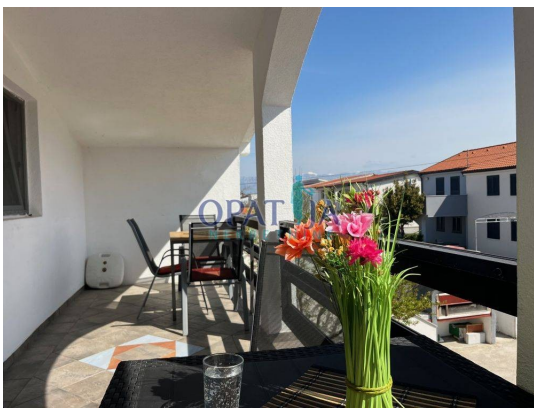
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	13004
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	172 m ²
Velikost parcele :	242 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	6
Število sob :	10
Število kopalnic :	5
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 349.000 €

Vir - Urejena večstanovanjska hiša s 5 stanovanjskimi enotami, le 200 m od morja

Na mirni, a hkrati centralni lokaciji v Viru se nahaja lepo vzdrževana večstanovanjska hiša s skupno petimi ločenimi stanovanjskimi enotami. Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za investitorje, večje družine ali kombinacijo lastne uporabe in turističnega oddajanja.

Zemljišče obsega približno 242 m², skupna bivalna površina pa znaša približno 170 m² in je razporejena med pritličje in nadstropje. Tako južna stran kot velebitska stran otoka s čudovitimi plažami sta oddaljeni le približno 200 m peš.

Razporeditev prostorov

Pritličje:

Prostorno stanovanje z dvema spalnicama, dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, kopalnico, shrambo ter pokrito teraso.

V pritličju se nahaja tudi ločen studio apartma z lastnim vhodom in kopalnico.

Nadstropje:

Trije dodatni apartmaji, vsak s spalnico, dnevno sobo s kuhinjo, kopalnico in teraso.

Eden izmed apartmajev ima tudi ločen zunanji dostop po stopnicah, kar omogoča še več zasebnosti in prilagodljivosti.

Posebnosti:

- * le približno 200 m do morja
- * mirna in centralna lokacija
- * pet ločenih stanovanjskih enot

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- * lepo vzdrževano stanje
- * kakovostna gradnja
- * odlična možnost oddajanja
- * zunanji prostor za žar
- * atraktiven investicijski potencial

Razporeditev več stanovanjskih enot naredi nepremičnino še posebej zanimivo za turistično oddajanje. Zaradi odlične lokacije in prilagodljive uporabe ponuja dolgoročni potencial ter privlačno investicijsko priložnost.

Cena: 349.000 € + 3,75 % agencijske provizije z DDV

Vaša prednost z My Dalmacia

Skozi celoten postopek nakupa vas profesionalno spremljamo v več jezikih - nemško, hrvaško, angleško, slovensko in italijansko - od prvega povpraševanja do predaje ključev.

Več nepremičnin najdete na:

<https://mydalmacianekretnine.hr/>

Za ogled ali dodatne informacije nas lahko kadarkoli kontaktirate. Veselimo se vašega klica ali sporočila!