

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	13018
Lokacija :	Kanfanar
Velikost stavbe :	240 m ²
Velikost parcele :	300 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	2
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 175.000 €

Kamnita hiša za renovacijo v srcu Istre – Kanfanar

Na prodaj je avtentična istrska kamnita hiša površine 240 m², ki se nahaja na zemljišču velikosti približno 300 m², v mirnem okolju občine Kanfanar.

Nepremičnina je v fazi renovacije, pomemben del gradbenih del pa je že bil izveden, kar bodočemu lastniku omogoča nadaljevanje projekta brez dolgotrajnih priprav in administrativnih postopkov.

Izvedena dela:

- izdelan projekt
- prijavljeno gradbišče
- nove medetažne plošče
- izvedeno nadstropje
- nova notranja stopnišča
- terasa
- nova streha

Vsa potrebna infrastruktura se nahaja na nepremičnini, kar dodatno olajša in pospeši nadaljevanje del.

Zahvaljujoč obstoječi dokumentaciji in izvedenim delom je mogoče takoj nadaljevati z renovacijo in prilagoditi objekt lastnim željam in potrebam.

Ta kamnita hiša je idealna za:
prostorno družinsko hišo,
luksuzno hišo za počitnice s bazenom,
turistični objekt za najem,
investicijski projekt.

Obstaja tudi možnost skupnega vlaganja za zainteresirane investitorje.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: