

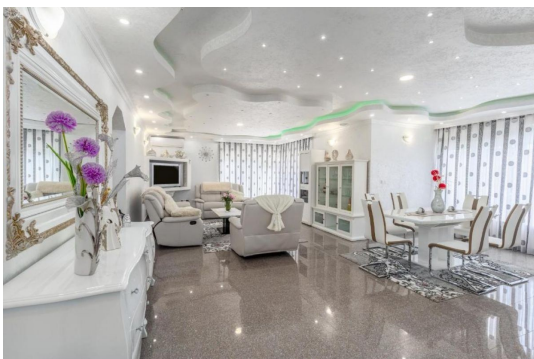
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	13031
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	705 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2020

Cena : 399.000 €

V mirnem in prijetnem okolju nedaleč od Poreča se prodaja elegantna pritlična hiša, vrhunsko opremljena in urejena, idealna za družinsko življenje, počitek ali turistični najem. Nepremičnina se nahaja na lepo urejeni parceli površine 705 m<sup>2</sup>, ki nudi zasebnost in dovolj prostora za uživanje na prostem skozi vse leto.

Hiša je skrbno urejena in obsega vhodno predsobo, moderno kuhinjo priznanega blagovnega znamke JOOP, povezano z jedilnico in prostorno dnevno sobo, dve udobni spalnici, kopalnico ter pokrito teraso, ki predstavlja idealen prostor za sprostitev in druženje.

Poseben ambient nudi urejena okolica z bazenom površine 18 m<sup>2</sup>, obdana z zelenjem in prostorom za počitek. Dodatna vrednost nepremičnine je kamp prikolica, nameščena na dvorišču, ki omogoča dodatno namestitev za goste ali bivanje med poletnimi meseci.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: