

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	13044
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	69 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2026

**Cena :** 207.000 €

Prodajamo stan v izgradnji na 2. nadstropju stavbe, ki obsega skupno 5 stanovanj. Na 2. nadstropju sta v prodaji 2 stanovanja - stanovanje oznake D in oznake E.

Stanovanje D ima površino 62,04 m2 (balkon je vključen v kvadratura stanovanja po koeficientu 0,25, torej 10,56 m2 \* 0,25 = 2,64 m2), je orientirano zahodno-vzhodno in obsega dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico z izhodom na prostoren balkon, 2 spalnici, shrambo in kopalnico.

Vsako stanovanje bo opremljeno s talnim ogrevanjem v hodniku, dnevni sobi in kopalnici ter enim klimatsko napravo za ogrevanje/hlađenje. V vsako stanovanje bo vgrajen dimnik, kar omogoča namestitvev kamina na trdna goriva.

Stanovanju pripada 12 zunanjih parkirnih mest na dvorišču stavbe, skupna neto kvadratura stanovanja s parkirnimi mesti pa je 69 m2. Obstaja možnost nakupa garaže v sklopu stavbe namesto zunanjega parkirnega mesta.

Gradbena dela so v teku, zaključek gradnje pa je predviden najkasneje do 6. meseca 2027. leta. Kupec je oproščen davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in ogled smo vam na voljo:

