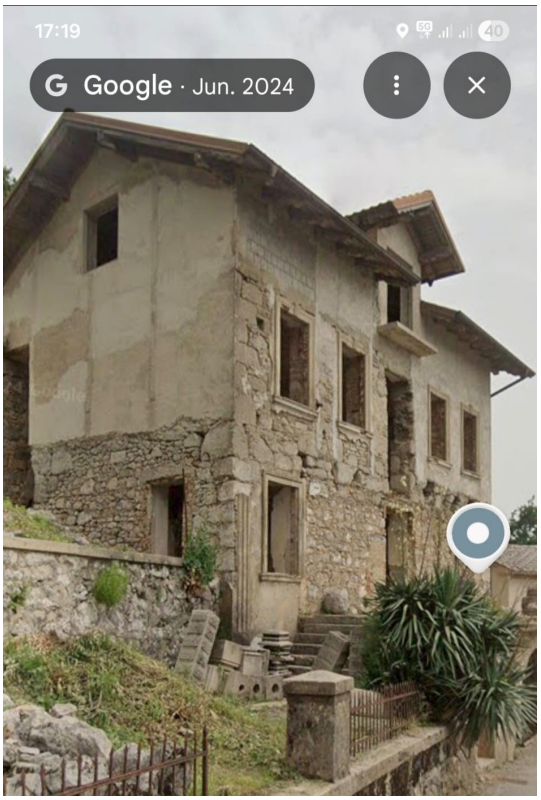
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Koda :	13051
Lokacija :	Opatija
Velikost parcele :	1200 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število spalnic :	6
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	360.000 €

Vila Grgurina – zgodovinska kamnita vila s panoramskim pogledom na Kvarner

Edinstvena samostojna kamnita vilo Grgurina v majhni vasici Rukavac, ki leži le 5 km od Opatije in morja, ponuja izjemno mero zgodovinskega značaja, velik potencial in veličasten razgled.

Vila je bila zgrajena konec 19. stoletja in je nekoč pripadala enemu najpremožnejših prebivalcev Opatije z okolico. Z izbrano lego, arhitekturno imenitnostjo in zgodovino glamuroznih druženj še danes odraža eleganco preteklih časov.

Zaradi dvignjene lege z okoli 300 metri nadmorske višine ponuja osupljiv panoramski pogled na Kastavštino, Reko, Kvarnerski zaliv ter otoke Krk, Cres in Lošinj.

Osnovni podatki

Lokacija: Rukavac, 5 km od Opatije in morja
Tip nepremičnine: samostojna kamnita vila
Površina vile: 460 m²
Površina zemljišča: 1.200 m²
Etažnost: kletni del, pritličje, prvo nadstropje, drugo nadstropje
Pogled: odprt panoramski pogled na morje in Kvarner
Stanje: začeta obnova, novo ostrešje in medetažne konstrukcije
Razporeditev in možnosti ureditve

Vila se razteza na štirih ravneh. V kletnem delu stoji avtentična konoba, pritličje in prvo nadstropje sta povezana z notranjim in zunanjim stopniščem, drugo nadstropje pa je zasnovano kot samostojna stanovanjska enota.

Zaradi velikosti, razporeditve in lege nepremičnina omogoča več različnih konceptov ureditve:

tri ločene apartmajske enote,
dve prostorni stanovanjski enoti,

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

prestižna zasebna rezidenca,
butični turistični ali gostinski objekt.
Vsaka etaža nudi odprt pogled na morje, kar vili daje izjemno vrednost tako za zasebno bivanje kot za investicijo v turizem.

Obnova in potencial

Trenutno stanje objekta: ohranjene stene iz izvornega kamna, nova streha in nove betonske medetažne konstrukcije. Pripravljeni so tudi projekti obstoječega stanja in adaptacije, ki so usklajeni z zgodovinskimi ter urbanističnimi smernicami.

Vila predstavlja odlično priložnost za kupca, ki želi zgodovinski objekt nadgraditi z moderno vizijo bivanja, luksuzno turistično ponudbo ali ekskluzivnim zasebnim domom.

Zemljišče

Prostorna okolica v velikosti 1.200 m² se ponaša s kaskadno zasnovo vrta in ponuja možnost ureditve razkošnega zunanjega prostora z:

infinity bazenom,
sončno teraso,
lounge cono,
mediteranskim vrtom,
prostorom za sprostitev in druženje.
Vilo Grgurina?

Vila Grgurina ni zgolj nepremičnina, rojena leta 1891. Je zgodovinska dediščina, arhitekturni dragulj in redka priložnost za ustvarjanje prestižnega doma ali turistične zgodbe v neposredni bližini Opatije.

Njena kombinacija kamnite arhitekture, bogate zgodovine, izjemne lege, panoramskega pogleda in velikega razvojnega potenciala jo uvršča med posebne nepremičnine na kvarnerskem območju, ki jim velja povrniti nekdanji sijaj.