ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	13054
Lokacija :	Skrad
Velikost stavbe :	270 m2
Velikost parcele :	646 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Garaža :	Da
Klet :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1980

Cena : 190.000 €

SKRAD | Družinska hiša z odprtim pogledom na naravo
Na mirni in nekoliko dvignjeni lokaciji v Skradu, obdana z zelenjem in čudovito naravo Gorskega kotarja, se nahaja družinska hiša z odprtim pogledom na okoliške hribe in gore.

Hiša je bila zgrajena leta 1980 in je bila skozi leta redno vzdrževana. Je v dobrem stanju, brez vlage in večjih poškodb, pripravljena za uporabo, hkrati pa ponuja možnost prenove po željah novega lastnika.

Tlorisna površina hiše znaša 105 m² in obsega pritličje, nadstropje ter visoko mansardo.

V pritličju se nahajajo garaža, klet, drvarnica ter dodaten prostor, ki se lahko uporablja kot delavnica, shramba ali prostor za hobije.

V nadstropju sta dve spalnici, kopalnica ter odprto zasnovana kuhinja z jedilnico in dnevnim prostorom. Iz dnevnega prostora je izhod na balkon, s katerega se odpira lep pogled na kraj in okoliško naravo.

V visoki mansardi je urejena ena spalnica z izhodom na balkon, preostali del pa ponuja možnost ureditve dodatnih spalnic, apartmaja ali samostojne bivalne enote.

Hišo obdaja vrt, ki ponuja veliko prostora za sprostitev in bivanje na prostem. Na zemljišču raste več vrst avtohtonih sadnih dreves, prihodnji lastniki pa si lahko uredijo paviljon, prostor za žar ali prijeten kotiček za druženje.

Dostop do hiše je urejen po asfaltirani cesti, ob hiši pa je na voljo

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

dovolj parkirnih mest za več vozil.

Nepremičnina ima urejeno dokumentacijo in omogoča nakup s stanovanjskim kreditom.

Odlična priložnost za družinsko bivanje, počitniški dom ali naložbo v osrčju Gorskega kotarja.