

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	13055
Lokacija :	Lovran
Velikost stavbe :	113 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026

Cena : 850.000 €

EKSKLUZIVNA REZIDENCA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORJE - LOVRAN, OPATIJSKA RIVIERA Na eni izmed najbolj cenjenih lokacij Opatijske riviere, kjer se mediteranska eleganca srečuje s popolnim mirom in zasebnostjo, se nahaja ta izjemna rezidenca, ki predstavlja redko priložnost za bivanje na samem vrhu luksuznega življenjskega sloga.

Obdana z zelenjem in odprta proti neskončni modrini Kvarnerskega zaliva nepremičnina ponuja tisto, kar je danes najdragocenejše - občutek ekskluzivnosti, zasebnosti in svobode, hkrati pa neposredno bližino morja, sprehajalnih poti, vrhunskih restavracij in vseh vsebin, ki jih ponuja prestižna Opatijska riviera.

Sodobna arhitektura je popolnoma usklajena z naravnim okoljem in ustvarja harmonijo med luksuzom ter mediteranskim ambientom. Rezidenca obsega le tri stanovanjske enote, kar bodočim lastnikom zagotavlja diskretnost, mir in visoko raven udobja.

Stanovanje se razprostira v dveh etažah in je zasnovano tako, da izpolnjuje najvišje standarde sodobnega bivanja. Prostora dnevnega prostora odprtega koncepta združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo v impresiven prostor, poln naravne svetlobe in čudovitih pogledov na morje. V zgornjem nadstropju se nahajajo tri elegantne spalnice, ki zagotavljajo popolno zasebnost in udobje.

Posebna pozornost je bila namenjena kakovosti izvedbe in podrobnostim. Vrhunski materiali, talno ogrevanje v vseh

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

prostorih, sodobni klimatski sistemi ter skrbno načrtovana funkcionalnost zagotavljajo brezhiben življenjski standard skozi vse leto.

Ta nepremičnina ni le dom – predstavlja življenjski slog in dolgoročno vrednost na eni najbolj zaželenih lokacij hrvaške obale. Namenjena je kupcem, ki iščejo več kot le kvadratne metre; tistim, ki cenijo vrhunsko lokacijo, arhitekturo, zasebnost in edinstven razgled, ki jemlje dih.

Stanovanje se prodaja po sistemu »na ključ«, brez pohištva.

V ceno je vključen DDV, kupec pa je oproščen plačila davka na promet nepremičnin.