

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	13056
<b>Lokacija :</b>	Lovran
<b>Velikost stavbe :</b>	114 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2026

Cena : 798.000 €

EKSKLUZIVNA REZIDENCA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORJE - LOVRAN, OPATIJSKA RIVIERANA eni izmed najbolj cenjenih lokacij Opatijske riviere, kjer se mediteranska eleganca srečuje s popolnim mirom in zasebnostjo, se nahaja ta izjemna rezidenca, ki predstavlja redko priložnost za bivanje na samem vrhu luksuznega življenjskega sloga.

Obdana z zelenjem in odprta proti neskončni modrini Kvarnerskega zaliva nepremičnina ponuja tisto, kar je danes najdragocenejše - občutek ekskluzivnosti, zasebnosti in svobode, hkrati pa neposredno bližino morja, sprehajalnih poti, vrhunskih restavracij in vseh vsebin, ki jih ponuja prestižna Opatijska riviera.

Sodobna arhitektura je popolnoma usklajena z naravnim okoljem in ustvarja harmonijo med luksuzom ter mediteranskim ambientom. Rezidenca obsega le tri stanovanjske enote, kar bodočim lastnikom zagotavlja diskretnost, mir in visoko raven udobja.

Stanovanje se razprostira v dveh etažah in je zasnovano tako, da izpolnjuje najvišje standarde sodobnega bivanja. Prostorni dnevni prostor odprtega koncepta združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo v impresiven prostor, poln naravne svetlobe in čudovitih pogledov na morje. V zgornjem nadstropju se nahajajo tri elegantne spalnice, ki zagotavljajo popolno zasebnost in udobje.

Posebna pozornost je bila namenjena kakovosti izvedbe in podrobnostim. Vrhunski materiali, talno ogrevanje v vseh

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

prostorih, sodobni klimatski sistemi ter skrbno načrtovana funkcionalnost zagotavljajo brezhiben življenjski standard skozi vse leto.

Ta nepremičnina ni le dom – predstavlja življenjski slog in dolgoročno vrednost na eni najbolj zaželenih lokacij hrvaške obale. Namenjena je kupcem, ki iščejo več kot le kvadratne metre; tistim, ki cenijo vrhunsko lokacijo, arhitekturo, zasebnost in edinstven razgled, ki jemlje dih.

Stanovanje se prodaja po sistemu »na ključ«, brez pohištva.

V ceno je vključen DDV, kupec pa je oproščen plačila davka na promet nepremičnin.