

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	13058
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Velikost stavbe :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	1179 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 443.000 €

Radeki Glavica, Lobarika - hiša z veliko zemljišče in dodatno gradbeno parcelo

Prodaja se hiša površine 160 m<sup>2</sup> z zemljiščem velikosti 1.179 m<sup>2</sup> v mirnem delu kraja Radeki Glavica, Lobarika, približno 10 km od Pule.

Hiša obsega:

dve etaži,  
2 kopalnici,  
klet,  
garažo,  
veliko teraso.

Nepremičnina je primerna za bivanje ali turistični najem, poleti pa se že oddaja.

Na zemljišču se nahaja oljčnik in več sadnih dreves, kar zagotavlja dodatno zasebnost in mediteranski ambient.

Znotraj zemljišča se nahaja tudi ločena parcela velikosti 399 m<sup>2</sup>, prav tako primerna za gradnjo.

Prednosti nepremičnine:

mirna lokacija,  
asfaltiran dostop,  
možnost dodatne gradnje,  
bližina Pule in morja.

Za dodatne informacije kontaktirajte:

