

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 13060               |
| <b>Lokacija :</b>                | Labin               |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 220 m <sup>2</sup>  |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 700 m <sup>2</sup>  |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 1000 m              |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 5000 m              |
| <b>Število spalnic :</b>         | 5                   |
| <b>Število sob :</b>             | 5                   |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 4                   |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                  |
| <b>Klima :</b>                   | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno         |

Cena : 360.500 €

Labin – Hiša s 3 apartmaji, 220 m<sup>2</sup>, zemljišče 700 m<sup>2</sup>, odlična naložba

Prodaja se prostorna hiša z dokazanimi turističnimi potenciali na mirni lokaciji v Labinu, le 1 km od centra mesta in 5 km od čudovitih plaž v Rapcu.

Nepremičnina se že vrsto let uspešno uporablja za turistični najem, zahvaljujoč odlični lokaciji pa dosega visoko zasedenost med sezono. Idealna je za investitorje, turistični najem ali kombinacijo bivanja in oddajanja.

Osnovne značilnosti:  
Stanovanjska površina: 220 m<sup>2</sup>  
Zemljišče: 700 m<sup>2</sup>  
3 ločene stanovanjske enote  
5 spalnic  
4 kopalnice

Tradicionalna istrska konoba s kaminom  
Garaža in pokrito parkirno mesto  
Veliko zasebno parkirišče za več vozil  
Možnost gradnje bazena  
Mirna lokacija v bližini vseh storitev  
Prednosti lokacije:

V neposredni bližini se nahajajo trgovine, šola, banka, pošta, zdravstveni dom in vse druge storitve, potrebne za prijetno družinsko življenje ali uspešno turistično poslovanje.

Nepremičnina je idealna za:

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

turistični najem apartmajev  
kombinacijo bivanja in oddajanja  
večjo družino ali več generacij pod isto streho  
investitorje, ki želijo razvijati turistični objekt

Hiša zahteva določena vlaganja in modernizacijo, kar novemu lastniku omogoča, da jo uredi po svojih željah in dodatno poveča vrednost nepremičnine.

Odlična priložnost za naložbo v eni od najbolj iskanih turističnih regij Istre.

Za dodatne informacije kontaktirajte: