

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	13064
<b>Lokacija :</b>	Lovran
<b>Velikost stavbe :</b>	104 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2026

Cena : 950.000 €

### SLOVENSKO

EKSKLUZIVNI PENTHOUSE - PANORAMSKI POGLED NA MORJE, ZASEBNOST IN SODOBNO RAZKOŠJE  
Nekatere nepremičnine kupimo. Druge izberemo kot način življenja.

V mirnem, z zelenjem obdanem okolju v Liganju nad Lovranom se nahaja ta ekskluzivni penthouse, ki ponuja popolno zasebnost, osupljiv panoramski pogled na Kvarnerski zaliv in vrhunsko kakovost gradnje.

Rezidenca obsega le tri stanovanja, kar zagotavlja mir, diskretnost in ekskluzivnost. Penthouse ima lasten vhod ter dve zasebni parkirni mesti in nudi občutek bivanja v samostojni hiši z vsemi prednostmi sodobne luksuzne rezidence.

Osrednji bivalni prostor velikosti približno 40 m<sup>2</sup> združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo v odprtem tlorisu. Velike steklene stene zagotavljajo obilico naravne svetlobe ter vodijo na prostorno teraso velikosti 40 m<sup>2</sup> z nepozabnim pogledom na morje.

Stanovanje obsega tri prostorne spalnice, visoki stropovi pa dodatno poudarjajo občutek prostornosti, elegance in prestiža.

Pri gradnji in opreми so bili uporabljeni izključno materiali najvišje kakovosti - prvovrstni parket, keramika velikega formata, vrhunska sanitarna oprema, aluminijasto stavbno pohištvo ter toplotna črpalka za energetsko učinkovito in udobno bivanje skozi vse leto.

Ta nepremičnina predstavlja popolno kombinacijo sodobne



## **ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

arhitekture, vrhunske izvedbe in ene najbolj zaželenih lokacij na Opatijski rivieri. Namenjena je kupcem, ki iščejo več kot le luksuzno stanovanje – dom, ki ponuja prestiž, zasebnost in vrhunski mediteranski življenjski slog.

Ključne prednosti:

□□butik rezidenca s samo tremi stanovanji

□□panoramski pogled na morje

□□terasa velikosti 40 m<sup>2</sup>

□□približno 40 m<sup>2</sup> velik odprt dnevni prostor z izhodom na teraso

□□tri prostorne spalnice

□□lasten vhod

□□dve zasebni parkirni mesti

□□vrhunski materiali in zaključna obdelava

□□aluminijasto stavbno pohištvo in velike steklene stene

□□visoki stropovi

□□toplotna črpalka

□□mirna lokacija, obdana z naravo, le nekaj minut od Lovrana in morja

□Nepremičnina je v sistemu DDV, zato kupec ne plača davka na promet nepremičnin.

Za dodatne informacije ali dogovor za zasebni ogled nepremičnine se obrnite neposredno na nepremičninskega posrednika.