ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	13069
Lokacija :	Vrbovsko
Velikost stavbe :	252 m2
Velikost parcele :	1608 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število kopalnic :	2
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Zadnje leto prilagoditve :	2026

Cena : 110.000 €

Gorski kotar, Severin na Kupi | Nepremičnina z velikim potencialom – hiša, garaža in dva dodatna objekta na parceli velikosti 1.608 m²V neposredni bližini Severina na Kupi, nedaleč od reke Kolpe in priljubljenega kopališča Klanac, se nahaja nepremičnina, ki predstavlja odlično priložnost za družinsko bivanje, počitniški dom ali investicijo.

Na parceli velikosti 1.608 m² stoji samostojna hiša s tlorisno površino 84 m², ki obsega pritličje, nadstropje in visoko mansardo. Na hiši so bila že izvedena pomembna obnovitvena dela – vgrajeno je novo zunanje stavbno pohištvo, obnovljena je celotna streha ter zamenjane električne inštalacije, kar bodočemu lastniku omogoča nadaljnjo ureditev po lastnih željah.

Ob hiši se nahaja tudi garaža velikosti 19 m².

Posebna vrednost te nepremičnine je njen izjemen razvojni potencial. Na zemljišču se nahajata še dva ločena objekta v začetni fazi gradnje, za katera so že izdelani novi temelji.

Prvi objekt ima tlorisno površino 66 m², lastno uporabno dovoljenje za objekt mešane namembnosti ter svojo hišno številko.

Drugi objekt ima tlorisno površino 51 m² in prav tako razpolaga z lastnim uporabnim dovoljenjem ter hišno številko.

Takšna zasnova nepremičnine ponuja številne možnosti – od ureditve več stanovanjskih enot ali počitniških hiš do kombinacije zasebnega bivanja in turističnega oddajanja, zato predstavlja odlično investicijsko priložnost.

Lokacija ponuja mir, neokrnjeno naravo ter neposredno bližino reke Kolpe, ene najlepših rek na Hrvaškem, znane po kopanju,

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

kajakaštvu, ribolovu in številnih rekreativnih dejavnostih. Hkrati je nepremičnina dobro prometno povezana in lahko dostopna skozi vse leto.

Dokumentacija in lastništvo sta urejena, nakup pa je možen tudi s stanovanjskim kreditom.

Nepremičnina se prodaja izključno kot celota.

Če iščete nepremičnino, ki ponuja več kot le hišo – prostor za razvoj, dodatne objekte in številne možnosti prihodnje uporabe – je to priložnost, ki si zasluži vašo pozornost.