ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071













Koda :	13070
Lokacija :	Mrkopalj
Velikost stavbe :	350 m2
Velikost parcele :	3097 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	5
Število sob :	7
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	2
Klet :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 150.000 €

MRKOPALJ | Projekt luksuzne počitniške hiše z bazenom na prostorni parceli velikosti 3.097 m²Na eni najlepših lokacij v Mrkoplju, obdani z neokrnjeno naravo in odprtim pogledom na pokrajino Gorskega kotarja, se nahaja nepremičnina, ki predstavlja odlično priložnost tako za investitorje kot tudi za vse, ki želijo uresničiti svojo luksuzno počitniško hišo v osrčju Gorskega kotarja.

Na parceli velikosti 3.097 m², katere del se nahaja znotraj zazidljivega območja, stoji obstoječa hiša s tlorisno površino 86 m². Za objekt je izdelana idejna zasnova in pridobljena odločba o spremembi gradbenega dovoljenja, kar bodočemu lastniku bistveno olajša nadaljevanje projekta. Vsi komunalni prispevki so že poravnani, kar predstavlja pomemben prihranek časa in stroškov.

Projekt predvideva gradnjo sodobne luksuzne počitniške hiše z bazenom, zasnovane v skladu z zahtevami sodobnega trga turističnih nastanitev višjega razreda.

Po idejni zasnovi so v kleti predvideni tehnični prostor, strojnica za bazen, pralnica, shramba, skladišče ter stopnišče.

Pritličje je zasnovano kot osrednji bivalni prostor z wellnessom, kuhinjo, jedilnico in prostorno dnevno sobo odprtega tipa, ki se odpira na 40 m² veliko pokrito teraso ter ustvarja popolno povezavo med notranjim in zunanjim prostorom.

V prvem nadstropju so predvidene tri spalnice, dve kopalnici ter dve veliki terasi velikosti 37 m² in 22 m² z odprtim pogledom na naravo.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Visoka mansarda je namenjena še dvema prostornima spalnicama, vsaka z lastno kopalnico, tako da projekt skupno obsega pet udobnih spalnic.

Posebno vrednost projektu daje prostorna parcela, na kateri je predviden 50 m² velik bazen ter ločena konoba s kuhinjo, WC-jem in shrambo, ki predstavlja idealen prostor za druženje in sprostitev.

Velika ravna parcela ponuja številne možnosti za dodatno ureditev okolice, mirna lokacija, odprti razgledi in naravno okolje pa ustvarjajo odlične pogoje za razvoj ekskluzivne počitniške hiše ali zasebne rezidence.

Če iščete nepremičnino, ki ne ponuja le obstoječega objekta, temveč tudi pripravljen projekt, urejeno dokumentacijo in izjemen razvojni potencial, je to priložnost, ki jo je vredno izkoristiti.