

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Koda :	13071
Lokacija :	Rijeka
Velikost stavbe :	120 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	4
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2024

Cena : cena na zahtevo €

LUKSUZNO 3-SOBNO STANOVANJE + DNEVNA SOBA V 2. NADSTROPJU - ZAMET

Predstavljamo prostorno in sodobno zasnovano stanovanje v luksuzni novogradnji, ki se nahaja med Opatijo in Reko. Stavba je umeščena v mirnem delu Zameta, v bližini vseh pomembnih storitev, a dovolj oddaljena od mestnega vrveža.

PODROBNOSTI STANOVANJA 2.4:

- ✓ Skupna površina: 120,98 m²
- ✓ Loža: 21,43 m² s čudovitim pogledom na morje
- ✓ 3 spalnice
- ✓ Kopalnica + ločen WC
- ✓ Kuhinja, dnevna soba, hodnik, shramba in garderoba
- ✓ 2 garažni parkirni mesti
- ✓ Shramba: 2,77 m²

ODLIČNA LOKACIJA:

- ✓ Bližina morja (1.000 m), športnih igrišč, šole, vrtca, trgovin in javnega prevoza
- ✓ Hitra povezava z Reko in Opatijo (15 minut vožnje)
- ✓ Lega na vzpetini s panoramskim pogledom na Kvarnerski zaliv in otok Krk

VRHUNSKA KAKOVOST GRADNJE IN OPREME:



istočno pročelje



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- ✓ Energetski razred A+ – skoraj nič-energijska stavba
- ✓ Talno ogrevanje in hlajenje s hibridno toplotno črpalko DAIKIN ALTHERMA
- ✓ Vrhunska izolacija in fasada – ETICS sistem z mineralno volno + prezračevana fasada
- ✓ Aluminijasto stavbno pohištvo WICONA s troslojnim steklom in drsnimi polkni
- ✓ Tla iz italijanskih keramičnih ploščic in troslojnega parketa
- ✓ Hitri optični internet (FTTH)
- ✓ Varnost – protipožarna zaščita, videonadzor, senzorska razsvetljava v skupnih prostorih

Stavba obsega 40 stanovanj in 4 poslovne prostore, razporejene v 5 etažah, s podzemno garažo in zelenimi površinami.

Stanovanje ponuja izjemno kombinacijo luksuza, udobja in odlične lokacije.

Za več informacij ali dogovor za ogled se obrnite neposredno na agenta.