

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	13073
Lokacija :	Slunj
Velikost stavbe :	260 m2
Velikost parcele :	193851 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	6
Število sob :	9
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1965

Cena : 210.000 €

Nekje daleč od hrupa, stresa in vrveža, kjer se zjutraj zbudite ob petju ptic, dan pa mineva ob vonju gozda in svežini reke Korane, se nahaja posestvo, ki ponuja tisto, kar je danes postalo največji luksuz - mir, prostor in svobodo.

Le 600 metrov od reke Korane, obdano z neokrnjeno naravo in le 20 kilometrov od Slunja, se skoraj 20 hektarjev zemlje razprostira v eno celoto. Kraj, kjer lahko začnete povsem nov način življenja ali uresničite svojo poslovno vizijo.

Na posestvu vas pozdravljata dve hiši, ki pripovedujeta svojo zgodbo.

Stara hiša, velika 60 m², z urejeno dokumentacijo ohranja duh preteklih časov. Čeprav potrebuje prenovo, njene stene še vedno prenašajo toplino doma in življenje, ki je nekoč tu cvetelo. Idealna je za ustvarjanje pristne počitniške hiše ali kraja, ki bo znova napolnjen s smehom in spomini.

Večja hiša, velika 200 m², je takoj vseljiva. Le osvežiti jo je treba, da zasije v polnem sijaju. S štirimi spalnicami, kuhinjo, kopalnico, shrambo in prostorno teraso ponuja dovolj prostora za veliko družino, goste ali turistično podjetje.

Ob hišah se nahaja gospodarsko poslopje in hlev, pripravljena za nove ideje in nove začetke.

Vendar pa to nepremičnino ne dela resnično posebne le njena velikost.

Zemljišče vključuje sadovnjake, njive, pašnike in gozd, ena parcela pa se nahaja nad očarljivim kanjonom reke Korane. Nedaleč od hiš je lasten izvir in potok, dar narave, ki daje temu

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

kraju poseben čar in vrednost.

Tukaj lahko gojite sadje, redite konje, odprete družinsko kmetijo, ustvarite robinzonsko naselje, glamping ali preprosto živite tako, kot mnogi danes le sanjajo – obdani z naravo, tišino in neskončnim zelenjem.

To ni nepremičnina za vsakogar.

To je kraj za tiste, ki želijo upočasniti tempo, globoko zadihati in pustiti nekaj dragocenega prihodnjim generacijam.

Ker nekateri kraji ponujajo več kot le hišo in zemljišče.

Ponujajo nov začetek. Kraj, kjer bodo otroci tekali bosí po travnikih, kjer se bodo poletni večeri spominjali vonja po senu in kjer se bo vsako jutro začelo z dih jemajočim razgledom na naravo.

Če iščete več kot le nepremičnine – ste morda pravkar našli kraj, ki ste ga iskali vse življenje.