

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	13075
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Velikost stavbe :</b>	237 m2
<b>Velikost parcele :</b>	517 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	5
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 599.000 €

Pješčana Uvala - Hiša s bazenom in ločenim apartmajem, pogled na morje, 300 m od plaže

Na atraktivni lokaciji v Pješčani Uvali, le 300 metrov od plaže, restavracij, beach barov in vseh potrebnih vsebin, se prodaja čudovita samostojna hiša s bazenom in ločenim apartmajem. Ta nepremičnina je idealna izbira za družinsko življenje, počitnice ali kot odlična naložba za turistični najem.

Hiša obsega pritličje in nadstropje. V pritličju se nahajajo prostorna dnevna soba s kaminom in izhodom na urejeno dvorišče, kuhinja z jedilnico, shrambo ter kopalnica. V nadstropju so tri spalnice, od katerih ima glavna svojo kopalnico, preostali dve pa imata izhod na teraso, s katere se odpira čudovit pogled na morje. V nadstropju je tudi dodatna kopalnica.

Posebno čar te nepremičnine daje skrbno urejena okolica, ki nudi popolno zasebnost in vzdušje prave mediteranske vrtnarije. Prostorna terasa s bazenom je popolna za sprostitev in druženje skozi vse leto, avtentična kamnita skala, vključena v dvorišče, pa prostoru daje edinstven značaj in dodatno vrednost.

Na isti parceli se nahaja tudi ločen apartma, ki obsega eno spalnico, kopalnico ter kuhinjo z jedilnico in izhodom na lastno teraso. Zaradi ločenosti od glavne hiše predstavlja idealno rešitev za namestitev gostov ali ustvarjanje dodatnega prihodka preko turističnega najema.

Nepremičnina razpolaga z garažo in dodatnimi zunanjimi parkirnimi mesti, lastništvo je urejeno 1/1, dokumentacija je popolna, prav tako je nepremičnina brez bremen, kar bodočemu lastniku omogoča varno in hitro nakupovanje.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Ta izjemna nepremičnina združuje atraktivno lokacijo, funkcionalno razporeditev, zasebnost in odličen investicijski potencial ter predstavlja redko priložnost za nakup doma ali hiše za počitnice v eni izmed najbolj zaželenih istrskih destinacij.

Za več informacij kontaktirajte: