

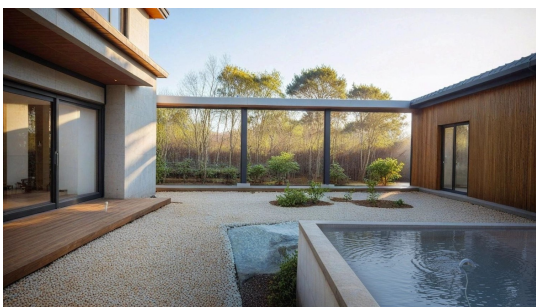
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	13076
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Velikost stavbe :</b>	145.70 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	553 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 350.000 €

Moderna hiša s bazenom v gradnji - Kavran - odlična naložba

V mirni in prijetni soseski Kavran se prodaja moderna hiša v gradnji s bazenom, idealna za družinsko življenje ali kot naložba za turistični najem.

Hiša je zasnovana s poudarkom na funkcionalnosti in udobju.

Prvo nadstropje obsega:

kuhinja z jedilnico  
prostora dnevnega prostora z izhodom na teraso  
teraso s predvidenim bazenom

Prvo nadstropje obsega:

3 prostorne spalnice  
3 lastne kopalnice

Posebno vrednost nepremičnine daje bazen dimenzij 8,00 x 3,50 m, idealen za uživanje v poletnih mesecih ter kot dodatna ugodnost za turistični najem.

V ceno je vključeno:

pravnomočno gradbeno dovoljenje s popolno projektno dokumentacijo  
plačani komunalni in vodni prispevki  
hiša zgrajena v roh-bau fazi, pod streho  
vgrajeni odvodni žlebovi in horizontalni žlebovi  
izvedena armirano-betonska konstrukcija bazena  
vgrajena zunanja PVC stavbna pohištva  
izvedena prva faza elektroinštalacij in inštalacij vode

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za dokončanje po lastnih željah in potrebah. Mirna lokacija, bližina morja in kakovosten projekt naredijo to hišo izvrstno izbiro za družinski dom, vikendico ali naložbo z velikim potencialom za turistični najem.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte: