

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 13085               |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula                |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 472 m <sup>2</sup>  |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno         |

**Cena :** **80.000 €**

Na prodajo je gradbeno zemljišče v velikosti 472 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na območju Pule. Parcela predstavlja zanimivo priložnost za investitorje in kupce, ki iščejo zemljišče s potencialom za prihodnjo gradnjo.

Zemljišče se nahaja znotraj gradbene cone, vendar trenutno ni mogoče pridobiti gradbenega dovoljenja niti začeti gradnje, dokler se ne reši dostopna cesta v skladu z veljavnimi prostorskimi načrti. Po rešitvi dostopne poti se odpre možnost realizacije prihodnjega stanovanjskega projekta.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: