

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	13090
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Velikost parcele :</b>	4499 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 89.970 €

Neverjetna priložnost v Istri: Prostoren oljčni nasad s tradicijo in potencialom v Valturi (4.000+ m<sup>2</sup>)

Postanite lastnik čudovitega oljčnega nasada v Istri – regiji, ki je uradno potrjena kot najboljša oljčna regija na svetu. Na prodajo je popolnoma vzdrževan in prostoren oljčni nasad, ki se nahaja v Valturi, na površini več kot 4.000 m<sup>2</sup>, z odličnim dostopom in idealno mikrolokacijo.

Na tej veliki površini se nahaja približno 70 skrbno negovanih oljk, kar vsakemu drevesu zagotavlja obilico sonca in prostora. Že več kot 20 let se iz teh oljk proizvaja vrhunsko ekstra deviško oljčno olje najvišjega ranga, znano po izjemno visoki vsebnosti zdravnih antioksidantov. Zaradi prostornosti zemljišča ta oljčni nasad ponuja tudi izjemen potencial za sajenje novih dreves ali ureditev po želji kupca.

Ključne značilnosti:

- 20+ let tradicije: Zrel in vrhunsko vzdrževan nasad, ki redno daje bogat pridelek.
- Približno 70 rodnih dreves: Oljke v polni moči, ki dajejo surovino za vrhunsko olje visoke zdravstvene in gastronomske vrednosti (visoka vsebnost antioksidantov).
- Več kot 4.000 m<sup>2</sup> površine: Udoben prostor, ki nudi zasebnost, mir in ogromen potencial za širitev nasada.
- Vrhunska lokacija: Valtura (Istra) – sončna pozicija, odlična prometna povezanost in bližina Pule, znotraj svetovne prestolnice oljkarstva.

Ta nepremičnina predstavlja popolno kombinacijo že uveljavljenega pridelovanja premium "tekočega zlata" in naložbe z velikim potencialom za prihodnost.