

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



"C"



"C"



<b>Koda :</b>	13094
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	108.13 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2025

**Cena :** 506.500 €

Na prodaji je stan na 2. nadstropju novogradnje – zgrada C, stan D – u sklopu atraktivnog stambenog kompleksa smještenog na mirni, ali odlično povezanoj lokaciji u Štinjanu, svega nekoliko minuta vožnje od grada i na kratkoj pješačkoj udaljenosti od mora.

Stan D se nalazi u zgradi s ukupno četiri stambene jedinice, što osigurava veću privatnost i mir. Stan se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, garderobe i balkona. Uz stan dolaze i spremište te 2 parkirna mjesta. Funkcionalan raspored i kvalitetna gradnja pružaju udobnost i praktičnost.

U blizini se nalaze svi ključni sadržaji: trgovine, škola, vrtić, ljekarna, restorani te javni prijevoz – idealno za obiteljski život, ali i kao investicija.

Za više informacija pogledajte sljedeće informacije: