

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



"C"



"C"



<b>Koda :</b>	13098
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	54.99 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2025

Cena : 275.000 €

Na prodaji je stan na 1. nadstropju novogradnje – zgrada C, stan C – v okviru atraktivnega stanovanjskega kompleksa, ki se nahaja na mirni, a odlično povezani lokaciji v Štinjanu, le nekaj minut vožnje od mesta in na kratki pešpoti od morja.

Stan C se nahaja v zgradbi s skupno štirimi stanovanji, kar zagotavlja večjo zasebnost in mir.

Stan obsega hodnik, kuhinjo, dnevno sobo, 2 spalnici, kopalnico in balkon. K stanovanju pripadata tudi shrambe in parkirno mesto. Funkcionalna razporeditev in kakovostna gradnja zagotavljata udobje in praktičnost.

V bližini so vsi ključni sadržaji: trgovine, šola, vrtec, lekarna, restavracije ter javni prevoz – idealno za družinsko življenje, pa tudi kot naložba.

Za več informacij si oglejte naslednje podatke: