

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	13103
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	56 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 168.210 €

Prodajamo stan v izgradnji na 2. nadstropju stavbe, ki obsega skupno 5 stanovanj. Na 2. nadstropju sta v prodaji 2 stanovanja - stanovanje oznake D in oznake E.

Stanovanje E ima površino 53,57 m2 (balkon je vključen v kvadraturu stanovanja po koeficientu 0,25, torej $5,60 \text{ m}^2 * 0,25 = 1,40 \text{ m}^2$), je orientirano jugo-vzhodno in obsega dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico z izhodom na prostoren balkon, 2 spalnici in kopalnico.

Vsako stanovanje bo opremljeno s talnim ogrevanjem v hodniku, dnevni sobi in kopalnici ter 1 klimatsko napravo za ogrevanje/hlađenje. V vsakem stanovanju bo dimnik, kar omogoča namestitvev kamina na trdna goriva.

Stanovanju pripada 1 zunanje parkirno mesto na dvorišču stavbe, skupna neto kvadratura stanovanja (53,57 m2) s parkirnim mestom pa je 56,07 m2.

Obstaja možnost nakupa garaže v sklopu stavbe namesto zunanega parkirnega mesta. Gradbena dela so v teku, zaključek gradnje pa je predviden najkasneje do junija 2027. Kupac je oproščen davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in ogled smo vam na voljo:

