

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	13104
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	61.28 m2
Velikost parcele :	80 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 222.840 €

Prodajemo stan v izgradnji v pritličju stavbe, ki obsega skupno 5 stanovanj. V pritličju se nahaja stan A ter 2 garaže in shrambe, ostala stanovanja so v nadstropjih. Stan A ima površino 61,28 m² (terasa, ki je povezana s stanom in na katero se dostopa iz dnevne sobe, je vključena v kvadraturu stanovanja po koeficientu 0,25, torej 7,53 m² * 0,25 = 1,88 m²), orientiran je vzhodno-zahodno.

Stan A obsega dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico z izhodom na teraso in vrt, 2 spalnici, shrambo in kopalnico. Vrt je prostoren in ima približno 80 m² površine.

Vsako stanovanje bo opremljeno s talnim ogrevanjem v hodniku, dnevni sobi in kopalnici ter 1 klimatsko napravo za ogrevanje/hlađenje. V vsakem stanovanju bo dimnik, kar omogoča namestitvev kamina na trdna goriva.

Stanu pripada 2 zunanjsima parkirnimama mestoma na dvorišču stavbe pred vrtom, skupna neto kvadratura stanovanja z vrtom (koef.=0,10) in 2 parkirnimama mestoma (2,5 m² za vsako parkirno mesto) pa znaša 74,28 m².

Obstaja možnost nakupa garaže v sklopu stavbe namesto zunanjega parkirnega mesta. Gradbena dela so v teku, zaključek gradnje pa je predviden najkasneje do junija 2027. Kupca je oproščen davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in ogled smo vam na voljo: