

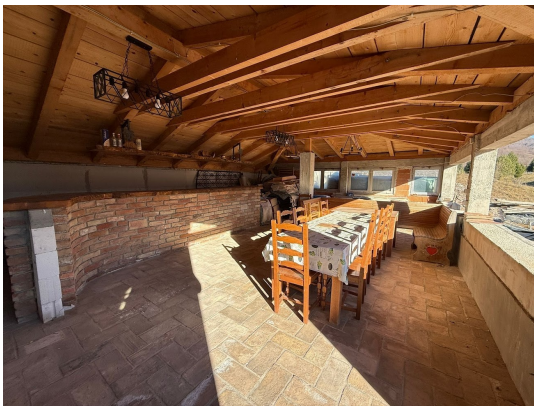
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	13106
Lokacija :	Mrkopalj
Velikost stavbe :	300 m ²
Velikost parcele :	1960 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število spalnic :	8
Število sob :	13
Število kopalnic :	5
Klet :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 470.000 €

Gorski kotar, Mrkopalj – Novogradnja s štirimi apartmaji, konobo in velikim turističnim potencialom. V Mrkoplju, enem najbolj prepoznavnih turističnih središč Gorskega kotarja, se nahaja samostojna novogradnja s skupno 300 m² bivalne površine, zasnovana kot odlična naložba za turistično oddajanje, hkrati pa primerna tudi za udobno družinsko življenje ali bivanje več generacij.

Hiša obsega tri etaže – klet, pritličje in visoko mansardo ter je razdeljena na štiri ločene apartmaje, vsak z funkcionalno razporeditvijo 2 spalnic + dnevna soba. Skupna nastanitvena kapaciteta znaša 16 ležišč, zato je nepremičnina odlična izbira za turistično dejavnost skozi vse leto.

Posebna vrednost nepremičnine je prostorna goranska konoba, urejena v kleti. V njej se nahajajo vinska klet, dodatna kuhinja in kopalnica, prostor pa s toplino naravnih materialov ustvarja prijetno vzdušje za druženje. Nadaljuje se v impresivno 75 m² veliko pokrito teraso z zunanjo kuhinjo in krušno pečjo, ki je idealna za družinska srečanja ali goste v vseh letnih časih.

V pritličju sta urejena dva apartmaja, v visoki mansardi pa še dva apartmaja enake razporeditve, kar zagotavlja zasebnost in udobje vsem gostom ali družinskim članom. Hiša ima skupno pet kopalnic, notranje in zunanje stopnišče pa omogočata popolnoma ločeno uporabo posameznih bivalnih enot.

Nepremičnina stoji na prostorni parceli velikosti 1.960 m², ki ponuja veliko prostora za dodatne vsebine. Na dvorišču je že pripravljen izkop za bodoči bazen, kar omogoča dodatno povečanje vrednosti in privlačnosti turistične ponudbe.

Projekt predvideva tudi možnost izgradnje podzemne garaže za do šest vozil, kar predstavlja pomembno dodatno vrednost.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Ogrevanje je urejeno na električno energijo.

Mrkopalj je v zadnjih letih postal ena najbolj priljubljenih destinacij celinskega turizma na Hrvaškem. Pozimi privablja ljubitelje smučanja in sankanja, v preostalih letnih časih pa ponuja odlične možnosti za pohodništvo, kolesarjenje in sprostitev v neokrnjeni naravi. Zato je ta nepremičnina odlična naložba z velikim potencialom za celoletno oddajanje.

Če iščete kakovostno novogradnjo z veliko nastanitveno kapaciteto, odličnimi dodatnimi vsebinami in izjemnim turističnim potencialom, je to priložnost, ki je ne gre zamuditi.