

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	13113
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Velikost stavbe :</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	463 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 494.500 €

Vodnjan, okolica - moderna vila s bazenom u izgradnji, 124 m<sup>2</sup>

V mirnem in slikovitem kraju, le 10 km od Vodnjana, se začneja gradnja moderne vile, ki združuje sodoben dizajn, funkcionalnost in vrhunsko kakovost gradnje. Postavljena na parceli velikosti 463 m<sup>2</sup>, je ta nepremičnina idealna za družinsko življenje, počitek ali kot naložba za turistični najem.

Vila bo imela 124 m<sup>2</sup> neto bivalne površine in bo zasnovana tako, da bo en del hiše pritličen, medtem ko bo drugi nadstropen, kar bo zagotavljalo maksimalno udobje in funkcionalno razporeditev prostorov.

V pritličju bo vhodni hodnik, gostinska WC, shrambe, kotlovnica ter prostoren open-space dnevni del, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso in bazen. V pritličju bo tudi ena spalnica z lastno kopalnico.

V nadstropju bo hodnik ter dve prostorni spalnici, vsaka z lastno kopalnico, kar bodo prihodnjim lastnikom zagotavljalo popolno zasebnost in udobje.

Poseben občutek nudi bazen velikosti 27 m<sup>2</sup> ter pomožni objekt velikosti 29 m<sup>2</sup> s kaminom, predviden kot poletna kuhinja z velikimi drsnimi steklenimi stenami - idealno mesto za druženja skozi vse leto.

Oprema in značilnosti:

neto bivalna površina: 124 m<sup>2</sup>

parcela: 463 m<sup>2</sup>

bazen 27 m<sup>2</sup>

pomožni objekt/poletna kuhinja 29 m<sup>2</sup>

tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico

talno ogrevanje (12 V)

klimatske naprave

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

kvalitetna PVC stavbna pohištva z roletami  
keramika velikih formatov  
vrhunska sanitarna oprema  
priprava za videonadzor  
možnost nakupa popolnoma opremljene hiše z doplačilom, po dogovoru z investitorjem.

Nepremičnina se nahaja v mirnem okolju, obdana z naravo in zelenjem, daleč od mestnega hrupa, hkrati pa v kratki razdalji od Vodnjana, Fažane, Pule in čudovitih istrskih plaž.

Ta moderna vila predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo kakovostno domovanje v naravi ali varno naložbo za turistični najem.

Za več informacij kontaktirajte: