

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	13118
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Velikost stavbe :</b>	114.19 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1500 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2023

Cena : 295.000 €

Medulin - luksuzno štirisobno stanovanje z vrtom, 2 terasama in 2 parkirnima mestoma | Novogradnja 2023.

Na prodajo je prostorno in moderno opremljeno stanovanje v pritličju kakovostne stanovanjske zgradbe s skupno šestimi stanovanji, zgrajene leta 2023, ki se nahaja na mirni in atraktivni lokaciji v Medulinu.

Stanovanje izžareva prostornost in obilico naravne svetlobe, posebno vrednost pa prinaša lasten vrt, dve terasi in funkcionalna razporeditev prostorij, ki zagotavlja maksimalno udobje za družinsko življenje ali turistični najem.

Stanovanje obsega prostorno dnevno sobo s jedilnico, ločeno popolnoma opremljeno kuhinjo s shrambo, pokrito teraso površine 25 m<sup>2</sup>, hodnik, tri prostorne spalnice ter tri kopalnice. Dve spalnici imata lastni kopalnici, medtem ko je tretja kopalnica namenjena gostom.

Nepremičnina je opremljena s talnim ogrevanjem v vseh prostorijah, razen v spalnicah, ter s tremi klimatskimi napravami Ariston, povezanimi na eno zunanjo enoto, kar zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto.

Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno z kakovostnim, modernim pohištvom in je takoj vseljivo. Iz prodaje je izključen le nekaj osebnih stvari.

Prednosti nepremičnine:

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

novogradnja (2023.)

pritličje

tri spalnice

tri kopalnice

ločena kuhinja s shrambo

pokrita terasa 25 m<sup>2</sup>

lasten vrt

talno ogrevanje

tri klimatske naprave (Ariston)

dve parkirni mesti v lasti

uporabno dovoljenje in urejena dokumentacija

prodaja se opremljeno

Stanovanje se nahaja na odlični lokaciji, v mirnem delu Medulina, v bližini vseh vsebin potrebnih za vsakodnevno življenje ter nedaleč od morja in urejenih plaž.

Zahvaljujoč vrhunski lokaciji, kakovostni gradnji in razporeditvi prostorij, ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za družinsko življenje, pa tudi varno naložbo za turistični ali dolgoročni najem.

Za več informacij in dogovor o ogledu kontaktirajte: